

ADECUACIÓN DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DE ARTESANÍAS DE COLOMBIA A NIVEL NACIONAL

Código: 2019011000036

Fecha de Actualización: **Octubre 05 de 2020**



ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN.

Teniendo en cuenta la antigüedad de los bienes inmuebles ubicados en Bogotá (Edificio Santa Orosia y sede de la Unidad de Formación), Ráquira- Boyacá y San Jacinto- Bolívar, se presenta en los mismos un grave deterioro y obsolescencia en su estructura física y las redes de instalaciones técnicas, los cuales no han sido solucionado de finco, teniendo en cuenta la insuficiente asignación de recursos para realizar los mantenimientos requeridos.

Artesanías de Colombia ha destinado los recursos asignados para atender los mantenimientos correctivos menores en los inmuebles de su propiedad, sin embargo, de conformidad con la situación mencionada anteriormente, no ha sido posibles adecuarlos a los requerimientos normativos, lo cual disminuye significativamente el aprovechamiento de estos inmuebles, en la atención y visibilización de las comunidades artesanales, la promoción de las artesanías y la generación de oportunidades comerciales en las regiones en las que se ubican dichos inmuebles.

OBJETIVO GENERAL

Adecuación de los inmuebles de propiedad de artesanías de Colombia a nivel nacional.

DESCRIPCIÓN GENERAL

Dentro del inventario de bienes inmuebles de Artesanías de Colombia se encuentran algunos que presentan deterioros de tipo estructural, debido a que no se le ha realizado los mantenimientos preventivos y correctivos suficientes que mejoren esta situación.

Los inmuebles, a nivel general presentan daños en las cubiertas, redes eléctricas, redes hidráulicas, pisos, muros, cielos rasos, entre otros, ocasionados por la humedad en las edificaciones y la obsolescencia en la estructura.

ESQUEMA DE FINANCIACIÓN

AÑO	RECURSOS SOLICITADOS	RECURSOS ASIGNADOS	EJECUTADOS	%
2020	\$ 495.057.536	\$150.000.000	\$4.416.615	2,9%
2021	\$ 1.508.250.959			
2022	\$ 754.125.479			

APROPIACIÓN VIGENTE 2020	\$150.000.000
COMPROMISOS 2020	\$14.531.615

LOGROS Y METAS

Este proyecto ha determinado los siguientes indicadores de producto y gestión en cuanto al cumplimiento de logros y metas:

Indicadores de producto

Indicador	Meta 2020	Avance 2020
Sedes Reforzadas	2	0
Sedes Restauradas	0	0
Sedes Remodeladas	0	0
Sedes Adecuadas	0	0

Indicadores de gestión

Indicador	Meta a 2020	Avance 2020
Informes de interventoría realizados	2	0

LOGROS Y METAS 2020

INDICADORES DE PRODUCTO

1. SEDES REFORZADAS

Teniendo en cuenta que el inmueble ubicado en Ráquira Boyacá se encuentra en una grave riesgo de caídas de escombros, que podrían afectar a los transeúntes y de acuerdo con los objetivos estratégicos, los cuales definen al edificio Santa Orosia como clave para la generación de ingresos mediante el aprovechamiento de los bienes inmuebles de propiedad de Artesanías de Colombia, se decide priorizar la inversión en estos dos inmuebles.

Durante el mes de febrero de 2020, se realizaron los informes que dan cuenta del estado de los inmuebles; las condiciones encontradas en cada uno son las siguientes:

Edificio Santa Orosia:

- Local primer piso, presenta humedad en una de sus paredes, se recomienda aplicar estuco plástico y pintar para reparar la humedad. Se recomienda aplicar pintura general en el local para darle mejor acabado, desmontar cerámica en la pared o reponer la que falta.
- Se debe reconstruir la escalera que se encontraba en la parte trasera del local,

debido a que se desea arrendar el edificio en su totalidad y el primer piso (local) se encuentra en la actualidad incomunicado con los otros pisos del edificio.

- El quinto piso del edificio, presenta en la parte superior de una de sus paredes humedad y deterioro en la pintura, debido a que se presentan posibles filtraciones de escorrentía proveniente de la cubierta. Se recomienda inspeccionar el estado de la cubierta, para identificar posibles filtraciones, estado de las canaletas que permite la rápida evacuación de las aguas lluvia, el estado físico de la estructura de cubierta (cercha) y el desmonte del cielo raso en madera, debido a que este se encuentra en mal estado, realizando el cambio por drywall.

Ráquira:

- Se recomienda hacer un mantenimiento riguroso a la estructura de la cubierta, donde se pudo evidenciar en la última inspección que se encuentra en un estado aceptable y es necesario llevar a cabo un mantenimiento preventivo, inspección de las uniones de estructura, estado de la soldadura, torillos y realizar limpieza del mismo.
- Se requiere intervenir de manera urgente la cubierta del primer piso, específicamente la que se encuentra en los salones 2 y 3, debido a que no se está resguardada en su totalidad y en parte no se encuentran tejas que pueda proteger del mal tiempo al interior de los salones, siendo este uno de los principales motivos para la pronta intervención del inmueble.
- En la parte del patio central, se encuentra una sección de la cubierta del salón 7, deteriorada, con vegetación y por lo tanto permite el paso de escorrentía al interior de este, produciendo humedad en el cielo raso del salón, también hay presencia de colmenas de avispas.
- En general, el inmueble presenta un deterioro notable en la pintura, tanto

interior como exterior y se recomienda pañetar, pintar con esmalte, estucar y aplicar vinilo a 3 manos tanto para muros como para placa, detallando filos y dilataciones.

- Para las cubiertas, se requiere alistar e impermeabilizar en general, adecuación de la estructura de madera y metálica existente y cambio de tejado en mal estado.
- El muro divisorio del parqueadero con el predio colindante, presenta un agrietamiento notorio, por lo que se sugiere un reforzamiento, previniendo el desplome de este.
- Se requiere intervenir las puertas de acceso (principal y tipo reja), ya que la única forma de ingreso es por el portón del parqueadero.

Teniendo en cuenta la reactivación del sector de la construcción, en el mes de mayo se proyecta el inicio de los estudios de mercado para contratar las obras de intervención de los inmuebles de Ráquira y el edificio Santa Orosia, aplicando y exigiendo los lineamientos establecidos por el gobierno nacional.

En el mes de mayo se realizó y culminó el estudio de mercado a través del SECOP para la adecuación del edificio santa orosia; una vez elaborados y adoptados los protocolos de bioseguridad se iniciaran las obras.

En el mes de julio se realizó el proceso de cotización de la interventoría, definiendo el perfil y las obligaciones de esta en el marco del proyecto.

En el mes de agosto se evaluó el perfil y las propuestas económicas de los oferentes que se presentaron a través del SECOP y se iniciaron los trámites internos para esta contratación.

En el mes de septiembre se suscribió la orden de interventoría No. ADC-2020-307, la cual contempla la elaboración de los

pliegos de condiciones y de documentación contractual para contratar las obras requeridas en cada uno de los inmuebles a intervenir. En cumplimiento de dicha orden, se realizaron visitas al centro artesanal de Ráquira y al edificio santa orosia, con el fin de definir los criterios para la selección de los proponentes.

2. SEDES RESTAURADAS

Teniendo en cuenta la apropiación presupuestal de la vigencia 2020 se prioriza la adecuación de las sedes de Ráquira y Santa Orosia a niveles de seguridad sismoresistente.

3. SEDES REMODELADAS

Teniendo en cuenta la apropiación presupuestal de la vigencia 2020 se prioriza la adecuación de las sedes de Ráquira y Santa Orosia a niveles de seguridad sismoresistente.

En el mes de mayo se realizó y culminó el estudio de mercado a través del SECOP para la adecuación del edificio santa orosia; a partir de este estudio de mercado se iniciará la contratación de la interventoría y de esta forma iniciar el proceso de invitación para la ejecución de las obras requeridas en los dos inmuebles priorizados.

4. SEDES ADECUADAS

Teniendo en cuenta la apropiación presupuestal de la vigencia 2020 se prioriza la adecuación de las sedes de Ráquira y Santa Orosia a niveles de seguridad sismoresistente.

ACTIVIDADES

1. REALIZAR ESTUDIOS Y DISEÑO DE REFORZAMIENTO EN EL EDIFICIO SANTA OROSIA EN BOGOTÁ Y LOS CENTROS ARTESANALES DE RÁQUIRA - BOYACÁ Y SAN JACINTO- BOLÍVAR

En el mes de enero se realizaron los trámites para la vinculación de una persona

natural que brinde apoyo en la revisión y propuesta de intervención de los inmuebles (Ráquira y Edificio Santa Orosia). Teniendo en cuenta la apropiación presupuestal, actualmente se están ajustando las metas e indicadores.

En el mes de febrero se realizó la vinculación formativa de un Estudiante de último semestre de ingeniería civil, quien realizó las visitas a los inmuebles y presentó informes en los cuales se detalla el estado actual de los mismos y se presenta una propuesta para su intervención.

De acuerdo con las inspecciones realizadas, en el mes de marzo de 2020, se iniciaron los trámites para realizar los estudios de mercado para la intervención del inmueble Santa Orosia, sin embargo, teniendo en cuenta la emergencia sanitaria, estas actividades se aplazaron, ya que se considera fundamental que los proveedores realicen visitas a los inmuebles previo a la presentación de cotizaciones.

El inmueble de Ráquira aún se encuentra en aprobación por parte de la Gerencia General.

Durante el mes de abril se definieron las intervenciones a realizar en el inmueble de Ráquira para iniciar con el estudio de mercado para la contratación en el mes de mayo.

Igualmente, el estudio de mercado para la intervención del Edificio Santa Orosia se retomará en mayo.

En el mes de mayo se elaboraron los formatos y se definieron los lineamientos técnicos para la contratación de las obras requeridas en el edificio Santa Orosia. Nos encontramos ajustando los protocolos de bioseguridad para iniciar las obras.

Con base a las necesidades identificadas, para cada uno de los inmuebles, durante el primer semestre de 2020, en el mes de junio, de acuerdo con la asesoría por parte del proceso de gestión legal, a partir del mes de julio se iniciará el proceso para la contratación de la interventoría

No hubo avance adicional para el mes de julio de 2020.

Esta actividad se finalizó para la vigencia 2020, logrando establecer los aspectos críticos a intervenir en cada uno de los inmuebles, los cuales son el insumo para la interventoría y para la elaboración de los pliegos de condiciones para contratar la obra.

2. EJECUTAR OBRAS DE REFORZAMIENTO EN EL EDIFICIO SANTA OROSIA EN BOGOTÁ Y LOS CENTROS ARTESANALES DE RÁQUIRA - BOYACÁ Y SAN JACINTO- BOLÍVAR

En el mes de marzo la gerencia general aprobó la intervención del inmueble de Santa Orosia y se elaboró el Estudio de Conveniencia, el instructivo y el anexo del estudio de mercado, sin embargo este proceso se pausó teniendo en cuenta la emergencia sanitaria del COVID 19. La intervención del inmueble de Ráquira aún se encuentra en aprobación por parte de la Gerencia General.

En el mes de abril, previa aprobación de las intervenciones, se trabajaron los anexos de intervención de inmueble de Ráquira para publicar a través del SECOP II, el estudio de mercado. Esta acción se prevé realizar en el mes de mayo, bajo los protocolos y lineamientos establecidos en el marco de la emergencia sanitaria ocasionada por el COVID- 19

En el mes de mayo se realizó estudio económico a través del SECOP para la adecuación del Edificio Santa Orosia, se recibieron las ofertas y se seleccionó a la empresa que ofertó los mejores precios. Nos encontramos ajustando los protocolos de bioseguridad para iniciar las obras

Con base en el estudio económico realizado en el mes de mayo, se inició el proceso para la contratación de la interventoría, de tal forma que esta apoye en la elaboración de los documentos requeridos para la invitación de las obras requeridas en el inmueble de Ráquira y en el edificio Santa Orosia

No hubo avance adicional para el mes de julio de 2020.

En el mes de agosto no hubo un avance adicional es esta actividad, debido a que se suspendieron los procesos contractuales, teniendo en cuenta las restricciones de desplazamiento y las medidas de bioseguridad en el marco de la emergencia sanitaria.

Con la suscripción de la orden de interventoría, se realizaron las primeras visitas a los inmuebles, con el fin de establecer las necesidades y las condiciones para el proceso de invitación que permita desarrollar las obras requeridas. En este periodo se recibió la primera propuesta de pliegos por parte del interventor, los cuales se encuentran en revisión y ajustes. Se prevé el inicio de las obras en el mes de octubre de 2020.

3. REALIZAR INTERVENTORÍA DE REFORZAMIENTO EN EL EDIFICIO SANTA OROSIA EN BOGOTÁ Y LOS CENTROS ARTESANALES DE RÁQUIRA - BOYACÁ Y SAN JACINTO- BOLÍVAR

En el mes de mayo se realizó y culminó el estudio de mercado a través del SECOP para la adecuación del edificio Santa Orosia; una vez elaborados y adoptados los protocolos de bioseguridad se iniciaran las obras...

De acuerdo con la reunión sostenida con el proceso de gestión legal, en el mes de julio se iniciará el proceso para contratar la interventoría de las obras requeridas en los inmuebles de Ráquira en Boyacá y el Edificio Santa Orosia en Bogotá, para la elaboración de la invitación para las obras, definir los criterios de evaluación y realizar la selección del mejor oferente.

Durante el mes de julio se realizó a través del SECOP el proceso de contratación de la interventoría y se recibieron las ofertas. Actualmente se está realizando la evaluación de las propuestas y el cumplimiento de los requisitos necesarios para esta actividad

Durante el mes de agosto se evaluaron las propuestas recibidas a través del SECOP y se seleccionó el oferente, teniendo en cuenta el perfil requerido por la entidad para el desarrollo de la interventoría y el valor ofertado. En este mes se iniciaron los procesos internos para la contratación. Se prevé el inicio de ejecución de esta actividad en el mes de septiembre.

En el mes de septiembre se suscribió la orden de interventoría No. ADC-2020-307, la cual contempla la elaboración de los pliegos de condiciones y/o estudios de conveniencia necesarios para la ejecución de las obras de mantenimiento y reforzamiento en el centro artesanal de Ráquira- Boyacá y en el edificio Santa Orosia; la definición de los criterios de evaluación de los proponentes que se presenten al proceso adelantado y apoyar la selección de la mejor oferta de acuerdo con los criterios definidos previamente; realizar los trámites correspondientes y necesarios para ejecutar la intervención por mantenimiento o reparación locativa de los inmuebles en cada región o ciudad.

4. REALIZAR ESTUDIOS DE RESTAURACIÓN DEL CENTRO ARTESANAL DE RÁQUIRA- BOYACÁ

Teniendo en cuenta la apropiación presupuestal para la vigencia 2020, se priorizó la ejecución de las obras de reforzamiento en Ráquira y Santa Orosia.

5. EJECUTAR OBRA DE RESTAURACIÓN DEL CENTRO ARTESANAL DE RÁQUIRA- BOYACÁ

Teniendo en cuenta la apropiación presupuestal para la vigencia 2020, se priorizó la ejecución de las obras de reforzamiento en Ráquira y Santa Orosia.

6. REALIZAR INTERVENTORÍA DE RESTAURACIÓN DEL CENTRO ARTESANAL DE RÁQUIRA- BOYACÁ

Teniendo en cuenta la apropiación presupuestal para la vigencia 2020, se priorizó la ejecución de las obras de reforzamiento en Ráquira y Santa Orosia.

7. REALIZAR OBRAS DE RESTAURACIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO DEL CLAUSTRO LAS AGUAS, UBICADO SOBRE LA CALLE 18A

De acuerdo con la formulación del proyecto, esta actividad se iniciará en el 2021

8. REALIZAR INTERVENTORIA DE RESTAURACIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO DEL CLAUSTRO LAS AGUAS, UBICADO SOBRE LA CALLE 18A, COSTADO OCCIDENTE

De acuerdo con la formulación del proyecto, esta actividad se iniciará en el 2021

9. REALIZAR ESTUDIOS DE REMODELACIÓN EN EL EDIFICIO SANTA OROSIA Y LA SEDE DE LA UNIDAD DE FOMACIÓN EN BOGOTÁ Y EL CENTRO DE ARTESANAL DE SAN JACINTO – BOLÍVAR

Teniendo en cuenta la apropiación presupuestal para la vigencia 2020, se priorizó la ejecución de las obras de reforzamiento en Ráquira y Santa Orosia.

10.EJECUTAR OBRA DE REMODELACIÓN EN EL EDIFICIO SANTA OROSIA Y LA SEDE DE LA UNIDAD DE FOMACIÓN EN BOGOTÁ Y EL CENTRO DE ARTESANAL DE SAN JACINTO – BOLÍVAR

Teniendo en cuenta la apropiación presupuestal para la vigencia 2020, se priorizó la ejecución de las obras de reforzamiento en Ráquira y Santa Orosia.

11.REALIZAR INTERVENTORÍA DE OBRA DE REMODELACIÓN EN EL EDIFICIO SANTA OROSIA Y LA SEDE DE LA UNIDAD DE FOMACIÓN EN BOGOTÁ Y EL CENTRO DE ARTESANAL DE SAN JACINTO – BOLÍVAR

Teniendo en cuenta la apropiación presupuestal para la vigencia 2020, se

priorizó la ejecución de las obras de reforzamiento en Ráquira y Santa Orosia.

12.REALIZAR ESTUDIOS Y DISEÑOS DE ADECUACIÓN EN EL EDIFICIO SANTA OROSIA (319,5 M2) Y LA SEDE DE LA UNIDAD DE FOMACIÓN (400 M2) EN BOGOTÁ Y LOS CENTROS ARTESANALES DE SAN JACINTO - BOLÍVAR (340 M2) Y RÁQUIRA- BOYACÁ (1154,88 M2)

Teniendo en cuenta la apropiación presupuestal para la vigencia 2020, se priorizó la ejecución de las obras de reforzamiento en Ráquira y Santa Orosia.

13.EJECUTAR OBRA DE ADECUACIÓN EN EL EDIFICIO SANTA OROSIA (319,5 M2) Y LA SEDE DE LA UNIDAD DE FOMACIÓN (400 M2) EN BOGOTÁ Y LOS CENTROS ARTESANALES DE SAN JACINTO - BOLÍVAR (340 M2) Y RÁQUIRA- BOYACÁ (1154,88 M2)

Teniendo en cuenta la apropiación presupuestal para la vigencia 2020, se priorizó la ejecución de las obras de reforzamiento en Ráquira y Santa Orosia.

14.EJECUTAR INTERVENTORÍA DE OBRA DE ADECUACIÓN EN EL EDIFICIO SANTA OROSIA (319,5 M2) Y LA SEDE DE LA UNIDAD DE FOMACIÓN (400 M2) EN BOGOTÁ Y LOS CENTROS ARTESANALES DE SAN JACINTO - BOLÍVAR (340 M2) Y RÁQUIRA- BOYACÁ (1154,88 M2)

Teniendo en cuenta la apropiación presupuestal para la vigencia 2020, se priorizó la ejecución de las obras de reforzamiento en Ráquira y Santa Orosia.

CONTACTOS DEL PROYECTO

Yaneth Muñoz Franco.
Coordinadora Gestión Administrativa
Artesanías de Colombia
Teléfonos: (1) 2861766 Ext. 1007 Bogotá D.C.
ymunoz@artesaniasdecolombia.com.co
www.artesaniasdecolombia.com.co

BIBLIOGRAFÍA DEL DOCUMENTO

- Metodología General Ajustada MGA.
- Plan Nacional de Desarrollo. Capítulo V, Buen Gobierno
- Modelo integrado de planeación y Gestión