

ADECUACIÓN DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DE ARTESANÍAS DE COLOMBIA A NIVEL NACIONAL

Código: 2019011000036

Fecha de Actualización: **Abril 3 de 2020**



ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN.

Teniendo en cuenta la antigüedad de los bienes inmuebles ubicados en Bogotá (Edificio Santa Orosia y sede de la Unidad de Formación), Ráquira- Boyacá y San Jacinto- Bolívar, se presenta en los mismos un grave deterioro y obsolescencia en su estructura física y las redes de instalaciones técnicas, los cuales no han sido solucionado de finco, teniendo en cuenta la insuficiente asignación de recursos para realizar los mantenimientos requeridos.

Artesanías de Colombia ha destinado los recursos asignados para atender los mantenimientos correctivos menores en los inmuebles de su propiedad, sin embargo, de conformidad con la situación mencionada anteriormente, no ha sido posibles adecuarlos a los requerimientos normativos, lo cual disminuye significativamente el aprovechamiento de estos inmuebles, en la atención y visibilización de las comunidades artesanales, la promoción de las artesanías y la generación de oportunidades comerciales en las regiones en las que se ubican dichos inmuebles.

OBJETIVO GENERAL

Adecuación de los inmuebles de propiedad de artesanías de Colombia a nivel nacional.

DESCRIPCIÓN GENERAL

Dentro del inventario de bienes inmuebles de Artesanías de Colombia se encuentran algunos que presentan deterioros de tipo estructural, debido a que no se le ha realizado los mantenimientos preventivos y correctivos suficientes que mejoren esta situación.

Los inmuebles, a nivel general presentan daños en las cubiertas, redes eléctricas, redes hidráulicas, pisos, muros, cielos rasos, entre otros, ocasionados por la humedad en las edificaciones y la obsolescencia en la estructura.

ESQUEMA DE FINANCIACIÓN

AÑO	RECURSOS SOLICITADOS	RECURSOS ASIGNADOS	EJECUTADOS	%
2020	\$ 495.057.536	\$150.000.000	\$882.403	0,005%
2021	\$ 1.508.250.959			
2022	\$ 754.125.479			
APROPIACIÓN VIGENTE 2020			\$ 150.000.000	
COMPROMISOS 2020			\$ 4.416.615	

LOGROS Y METAS

Este proyecto ha determinado los siguientes indicadores de producto y gestión en cuanto al cumplimiento de logros y metas:

LOGROS Y METAS 2020

Indicadores de producto

Indicador	Meta 2020	Avance 2020
Sedes Reforzadas	3	0
Sedes Restauradas	1	0
Sedes Remodeladas	3	0
Sedes Adecuada	4	0

*Es importante resaltar que las metas de los indicadores de producto para la vigencia 2020 ya se actualizaron; sin embargo no se hará el

ajuste en el presente documentos hasta que el cambio se vea reflejado en la plataforma.

Indicadores de gestión

Indicador	Meta 2020	Avance 2020
Informes de interventoría realizados	4	0

*Es importante resaltar que las metas de los indicadores de gestión para la vigencia 2020 ya se actualizaron; sin embargo no se hará el ajuste en el presente documentos hasta que el cambio se vea reflejado en la plataforma.

LOGROS Y METAS 2020

INDICADORES DE PRODUCTO

1. SEDES REFORZADAS

Teniendo en cuenta que el inmueble ubicado en Ráquira Boyacá se encuentra en una grave riesgo de caídas de escombros, que podrían afectar a los transeúntes y de acuerdo con los objetivos estratégicos, los cuales definen al edificio Santa Orosia como clave para la generación de ingresos mediante el aprovechamiento de los bienes inmuebles de propiedad de Artesanías de Colombia, se decide priorizar la inversión en estos dos inmuebles.

Durante el mes de febrero de 2020, se realizaron los informes que dan cuenta del estado de los inmuebles; las condiciones encontradas en cada uno son las siguientes:

Edificio Santa Orosia:

- Local primer piso, presenta humedad en una de sus paredes, se recomienda aplicar estuco plástico y pintar para reparar la humedad. Se recomienda aplicar pintura general en el local para darle mejor acabado, desmontar cerámica en la pared o reponer la que falta.
- Se debe reconstruir la escalera que se encontraba en la parte trasera del local, debido a que se desea arrendar el edificio en su totalidad y el primer piso (local) se

encuentra en la actualidad incomunicado con los otros pisos del edificio.

- El quinto piso del edificio, presenta en la parte superior de una de sus paredes humedad y deterioro en la pintura, debido a que se presentan posibles filtraciones de escorrentía proveniente de la cubierta. Se recomienda inspeccionar el estado de la cubierta, para identificar posibles filtraciones, estado de las canaletas que permite la rápida evacuación de las aguas lluvia, el estado físico de la estructura de cubierta (cercha) y el desmonte del cielo raso en madera, debido a que este se encuentra en mal estado, realizando el cambio por drywall.

Ráquira:

- Se recomienda hacer un mantenimiento riguroso a la estructura de la cubierta, donde se pudo evidenciar en la última inspección que se encuentra en un estado aceptable y es necesario llevar a cabo un mantenimiento preventivo, inspección de las uniones de estructura, estado de la soldadura, torillos y realizar limpieza del mismo.
- Se requiere intervenir de manera urgente la cubierta del primer piso, específicamente la que se encuentra en los salones 2 y 3, debido a que no se está resguardada en su totalidad y en parte no se encuentran tejas que pueda proteger del mal tiempo al interior de los salones, siendo este uno de los principales motivos para la pronta intervención del inmueble.
- En la parte del patio central, se encuentra una sección de la cubierta del salón 7, deteriorada, con vegetación y por lo tanto permite el paso de escorrentía al interior de este, produciendo humedad en el cielo raso del salón, también hay presencia de colmenas de avispas.
- En general, el inmueble presenta un deterioro notable en la pintura, tanto interior como exterior y se recomienda pañetar, pintar con esmalte, estucar y

aplicar vinilo a 3 manos tanto para muros como para placa, detallando filos y dilataciones.

- Para las cubiertas, se requiere alistar e impermeabilizar en general, adecuación de la estructura de madera y metálica existente y cambio de tejado en mal estado.
- El muro divisorio del parqueadero con el predio colindante, presenta un agrietamiento notorio, por lo que se sugiere un reforzamiento, previniendo el desplome de este.
- Se requiere intervenir las puertas de acceso (principal y tipo reja), ya que la única forma de ingreso es por el portón del parqueadero.

Una vez se concluya el confinamiento originado por la emergencia sanitaria, se iniciaran los estudios de mercado y el proceso contractual para dar inicio al reformamiento de las sedes.

2. SEDES RESTAURADAS

Teniendo en cuenta la apropiación presupuestal de la vigencia 2020 se prioriza la adecuación de las sedes de Ráquira y Santa Orosia a niveles de seguridad sismoresistente.

3. SEDES REMODELADAS

Teniendo en cuenta la apropiación presupuestal de la vigencia 2020 se prioriza la adecuación de las sedes de Ráquira y Santa Orosia a niveles de seguridad sismoresistente.

4. SEDES ADECUADAS

Teniendo en cuenta la apropiación presupuestal de la vigencia 2020 se prioriza la adecuación de las sedes de Ráquira y Santa Orosia a niveles de seguridad sismoresistente.

ACTIVIDADES

1. REALIZAR ESTUDIOS Y DISEÑO DE REFORZAMIENTO EN EL EDIFICIO

SANTA OROSIA EN BOGOTÁ Y LOS CENTROS ARTESANALES DE RÁQUIRA - BOYACÁ Y SAN JACINTO- BOLÍVAR

En el mes de enero se realizaron los trámites para la vinculación de una persona natural que brinde apoyo en la revisión y propuesta de intervención de los inmuebles (Ráquira y Edificio Santa Orosia). Teniendo en cuenta la apropiación presupuestal, actualmente se están ajustando las metas e indicadores.

En el mes de febrero se realizó la vinculación formativa de un Estudiante de último semestre de ingeniería civil, quien realizó las visitas a los inmuebles y presentó informes en los cuales se detalla el estado actual de los mismos y se presenta una propuesta para su intervención.

De acuerdo con las inspecciones realizadas, en el mes de marzo de 2020, se iniciaron los trámites para realizar los estudios de mercado para la intervención del inmueble Santa Orosia, sin embargo, teniendo en cuenta la emergencia sanitaria, estas actividades se aplazaron, ya que se considera fundamental que los proveedores realicen visitas a los inmuebles previo a la presentación de cotizaciones.

El inmueble de Ráquira aún se encuentra en aprobación por parte de la Gerencia General.

2. EJECUTAR OBRAS DE REFORZAMIENTO EN EL EDIFICIO SANTA OROSIA EN BOGOTÁ Y LOS CENTROS ARTESANALES DE RÁQUIRA - BOYACÁ Y SAN JACINTO- BOLÍVAR

Esta actividad se iniciará en el mes de febrero de 2020. Actualmente el proyecto se encuentra en actualización de metas e indicadores, teniendo en cuenta la apropiación presupuestal para la vigencia 2020.

En el mes de marzo la gerencia general aprobó la intervención del inmueble de Santa Orosia y se elaboró el Estudio de Conveniencia, el instructivo y el anexo del estudio de mercado, sin embargo este

proceso se pausó teniendo en cuenta la emergencia sanitaria del COVID 19. La intervención del inmueble de Ráquira aún se encuentra en aprobación por parte de la Gerencia General.

3. REALIZAR INTERVENTORÍA DE REFORZAMIENTO EN EL EDIFICIO SANTA OROSIA EN BOGOTÁ Y LOS CENTROS ARTESANALES DE RÁQUIRA - BOYACÁ Y SAN JACINTO- BOLÍVAR

Esta actividad se iniciará en el mes de febrero de 2020. Actualmente el proyecto se encuentra en actualización de metas e indicadores, teniendo en cuenta la apropiación presupuestal para la vigencia 2020.

4. REALIZAR ESTUDIOS DE RESTAURACIÓN DEL CENTRO ARTESANAL DE RÁQUIRA- BOYACÁ

Teniendo en cuenta la apropiación presupuestal para la vigencia 2020, se priorizó la ejecución de las obras de reforzamiento en Ráquira y Santa Orosia.

5. EJECUTAR OBRA DE RESTAURACIÓN DEL CENTRO ARTESANAL DE RÁQUIRA- BOYACÁ

Teniendo en cuenta la apropiación presupuestal para la vigencia 2020, se priorizó la ejecución de las obras de reforzamiento en Ráquira y Santa Orosia.

6. REALIZAR INTERVENTORÍA DE RESTAURACIÓN DEL CENTRO ARTESANAL DE RÁQUIRA- BOYACÁ

Teniendo en cuenta la apropiación presupuestal para la vigencia 2020, se priorizó la ejecución de las obras de reforzamiento en Ráquira y Santa Orosia.

7. REALIZAR ESTUDIOS DE REMODELACIÓN EN EL EDIFICIO SANTA OROSIA Y LA SEDE DE LA UNIDAD DE FOMACIÓN EN BOGOTÁ Y EL CENTRO DE ARTESANAL DE SAN JACINTO – BOLÍVAR

Teniendo en cuenta la apropiación presupuestal para la vigencia 2020, se

priorizó la ejecución de las obras de reforzamiento en Ráquira y Santa Orosia.

8. EJECUTAR OBRA DE REMODELACIÓN EN EL EDIFICIO SANTA OROSIA Y LA SEDE DE LA UNIDAD DE FOMACIÓN EN BOGOTÁ Y EL CENTRO DE ARTESANAL DE SAN JACINTO – BOLÍVAR

Teniendo en cuenta la apropiación presupuestal para la vigencia 2020, se priorizó la ejecución de las obras de reforzamiento en Ráquira y Santa Orosia.

9. REALIZAR INTERVENTORÍA DE OBRA DE REMODELACIÓN EN EL EDIFICIO SANTA OROSIA Y LA SEDE DE LA UNIDAD DE FOMACIÓN EN BOGOTÁ Y EL CENTRO DE ARTESANAL DE SAN JACINTO – BOLÍVAR

Teniendo en cuenta la apropiación presupuestal para la vigencia 2020, se priorizó la ejecución de las obras de reforzamiento en Ráquira y Santa Orosia.

10. REALIZAR ESTUDIOS Y DISEÑOS DE ADECUACIÓN EN EL EDIFICIO SANTA OROSIA (319,5 M2) Y LA SEDE DE LA UNIDAD DE FOMACIÓN (400 M2) EN BOGOTÁ Y LOS CENTROS ARTESANALES DE SAN JACINTO - BOLÍVAR (340 M2) Y RÁQUIRA- BOYACÁ (1154,88 M2)

Teniendo en cuenta la apropiación presupuestal para la vigencia 2020, se priorizó la ejecución de las obras de reforzamiento en Ráquira y Santa Orosia.

11. EJECUTAR OBRA DE ADECUACIÓN EN EL EDIFICIO SANTA OROSIA (319,5 M2) Y LA SEDE DE LA UNIDAD DE FOMACIÓN (400 M2) EN BOGOTÁ Y LOS CENTROS ARTESANALES DE SAN JACINTO - BOLÍVAR (340 M2) Y RÁQUIRA- BOYACÁ (1154,88 M2)

Teniendo en cuenta la apropiación presupuestal para la vigencia 2020, se priorizó la ejecución de las obras de reforzamiento en Ráquira y Santa Orosia.

12.EJECUTAR INTERVENTORÍA DE OBRA DE ADECUACIÓN EN EL EDIFICIO SANTA OROSIA (319,5 M2) Y LA SEDE DE LA UNIDAD DE FOMACIÓN (400 M2) EN BOGOTÁ Y LOS CENTROS ARTESANALES DE SAN JACINTO - BOLÍVAR (340 M2) Y RÁQUIRA- BOYACÁ (1154,88 M2)

Teniendo en cuenta la apropiación presupuestal para la vigencia 2020, se priorizó la ejecución de las obras de reforzamiento en Ráquira y Santa Orosia.

BIBLIOGRAFÍA DEL DOCUMENTO

- Metodología General Ajustada MGA.
- Plan Nacional de Desarrollo. Capítulo V, Buen Gobierno
- Modelo integrado de planeación y Gestión